



BERATUNG UND INFORMATIONSMANAGEMENT AUS EINER HAND

EINBLICKE IN AKTUELLE PROJEKTE

15.04.2026 | DR. ULRICH DEWALD

„...von der Parkplatzproblematik
des Bäckers nebenan bis hin zur
maßgeblichen Beteiligung an
industrielle- oder clusterpolitischen
Großvorhaben...“
Röllinghoff 2014



Rechtsruck

Weltmarkt oder Wochenmarkt?



<https://www.wfb-bremen.de>
<https://www.markkleeberg.de>

Was bewegt WiFö? Was bewegen Sie?



Defence

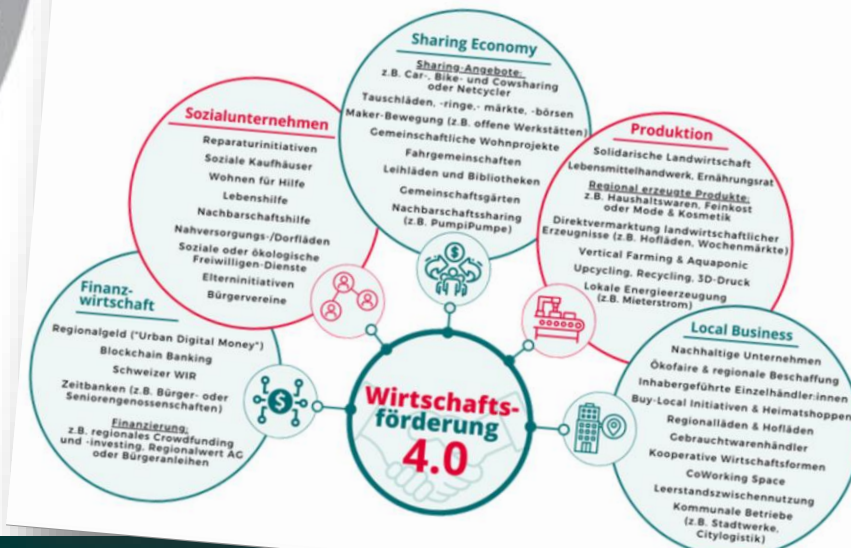


Deglobalisierung?

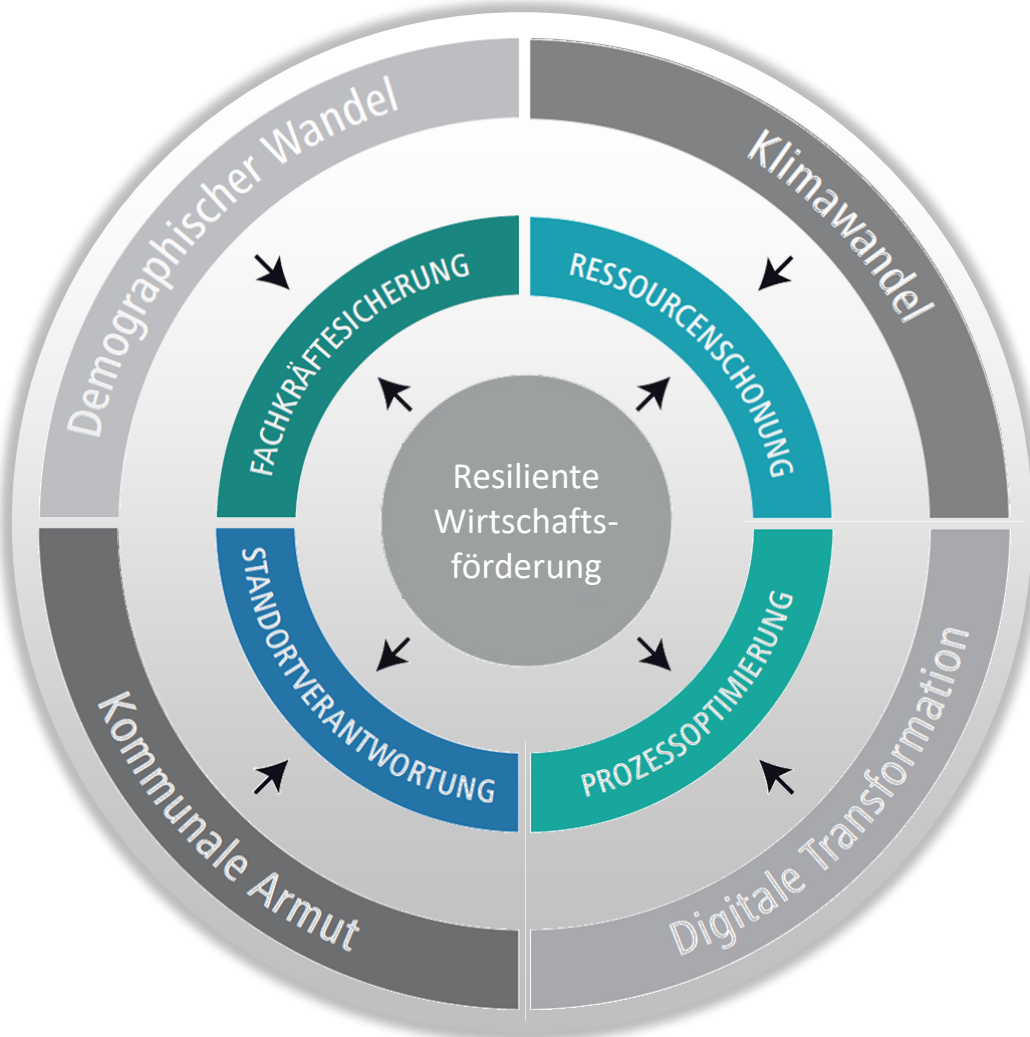


<https://www.wfg-ahlen.de/>

Corona-Krise



Handlungsfelder der Wirtschaftsförderung aus Sicht der GEFAK



- Resilienz steht im Mittelpunkt
- Megatrends setzen den Rahmen

→ Definieren Handlungsfelder

Ganzheitlicher Ansatz der GEFAK



Daten

Analysen

Strategie

Umsetzung

Die GEFAK - Firmenprofil



- Standort Marburg, 21 Mitarbeiter:innen
- Software und Beratung für die Wirtschaftsförderung
- Bundesweit 250 Kunden **kwis.net**
- Fokus: nachhaltige Standortentwicklung
- Pionier der Gemeinwohl-Ökonomie



Unternehmensbefragungen

Die Arbeitsgrundlage für den
Dialog mit der Wirtschaft

Gewerbeflächenstrategien

Prozessbegleitung und Analysen zur
zukunftsfähigen
Gewerbeflächenentwicklung



mehr Infos auf
www.gefak.de

Strategie-/Organisationsberatung

Begleitung bei der Neuausrichtung und
Strategieentwicklung

Neue Arbeitsorte

Standortstrategien zur
Dynamik von Arbeitsformen
und Arbeitsorten



Ganzheitlicher Ansatz der GEFAK



Daten

Analysen

Strategie

Umsetzung

Herausforderungen des Datenmanagements



Warum ein CRM einsetzen?



Wissenstransfer



Informationsgewinn



Teamkommunikation



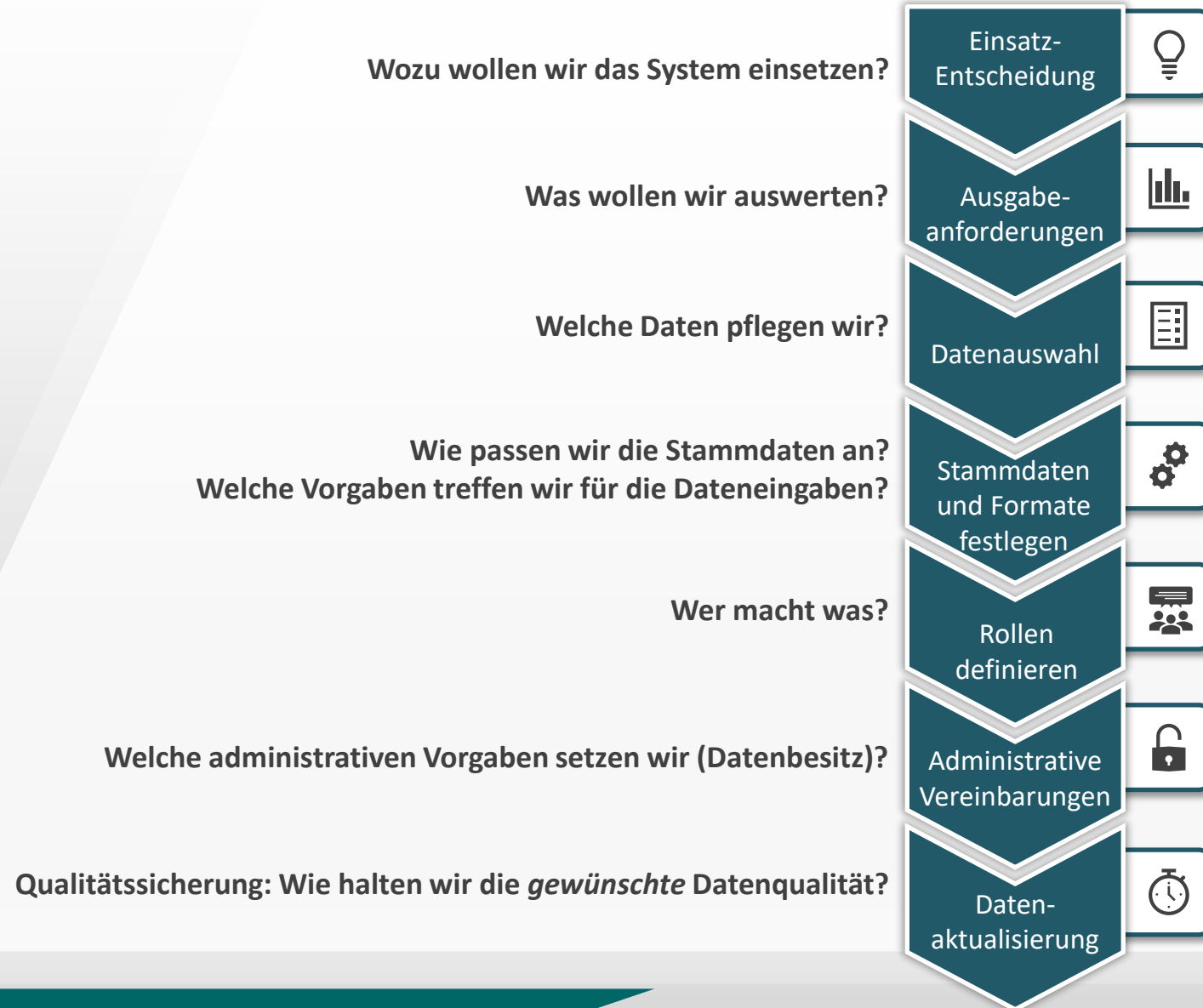
Datenschutz



Zeitersparnis



Fragen, die geklärt werden müssen



KWIS – Übersicht

Gestaltbare Datenausgabe

Daten Funktionen Ansicht Info

Suche Alle Filter Schnellausgabe

1/642 A. Amrhein & Söhne GmbH, 97493 Bergheimfeld

Übersicht Profil Kontakte (6) Beschäftigte (12) Umsätze (5) Bilder (0) Vorgänge (17) Aktivitäten (59) Notizen (4)

Status	Unternehmen	Beschäftigte	Ort	PLZ	Straße	Branche
●	A. Amrhein & Söhne GmbH	65	Bergheimfeld	97493	Goethestraße 8	Großhandel mit lan
●	A. Gather & Söhne Bau KG	17	Michelau i. Steigerwald	97513	Bischwinder Straße 3	Bau von Gebäuden
●	A. Wachter e.K.	0	Euerbach	97502	Hauptstr. 55 a	Einzelhandel mit Au
●	Adolf Karg	4	Poppenhausen	97490	Fuchsenmühle 105	Säge-, Hobel- und I
●	Adolf Weissenseel GmbH	4	Kolitzheim	97509	Mainstalstraße 49	Handelsvermittlung
●	AES GmbH	8	Bergheimfeld	97493		
●	Ahorn-Apotheke Dr. Reinhold Holzheid	4	Kolitzheim	97509		
●	AKM-Konstruktion	14	Geldersheim	97505	Geldersheim	Installation von Wa
●	Alexander Werner Bauunternehmung GmbH	10	Schwebheim	97525	Manissonstr. 11	Bau von Gebäuden
●	Alfred Bandorf Spenglerei	4	Sennfeld	97526	Schweizerstraße 56	Gas-, Wasser-, He
●	Ali Uzunkaya	6	Bergheimfeld	97493	Richtbergstraße 17	Handel mit Kraftwa
●	Alka Reisen GmbH & Co. KG	9	Schwanfeld	97523	Am Weiherlein 4	Sonstige Personen
●	Alter Kramerladen	2	Gochsheim	97469	Grettstadter Str. 2	Einzelhandel mit N
●	ANBA Fahrzeugtechnik GmbH	6	Stadtlauringen	97488	Am Bahnhof 8-10	Herstellung von Te
●	ANDERS Sondermaschinen GmbH	3	Gerolzhofen	97447	Adalbert-Stifter Weg 34	Ingenieurbüros für
●	Andreas Herold Maler- und Verputzer- ges...	6	Schwanfeld	97523	Hauptstraße 31	Maler- und Lackier
●	Anita Geb		Euerbach	97502	Rathausplatz 6	Frisörsalons
●	Ankenbrand GmbH	3	Bergheimfeld	97493	Richtbergstraße 9	Handel mit Kraftwa
●	Ankenbrand Klaus	5	Stadtlauringen	97488	Friedrich-Rückert-Straße 4	Säge-, Hobel- und I

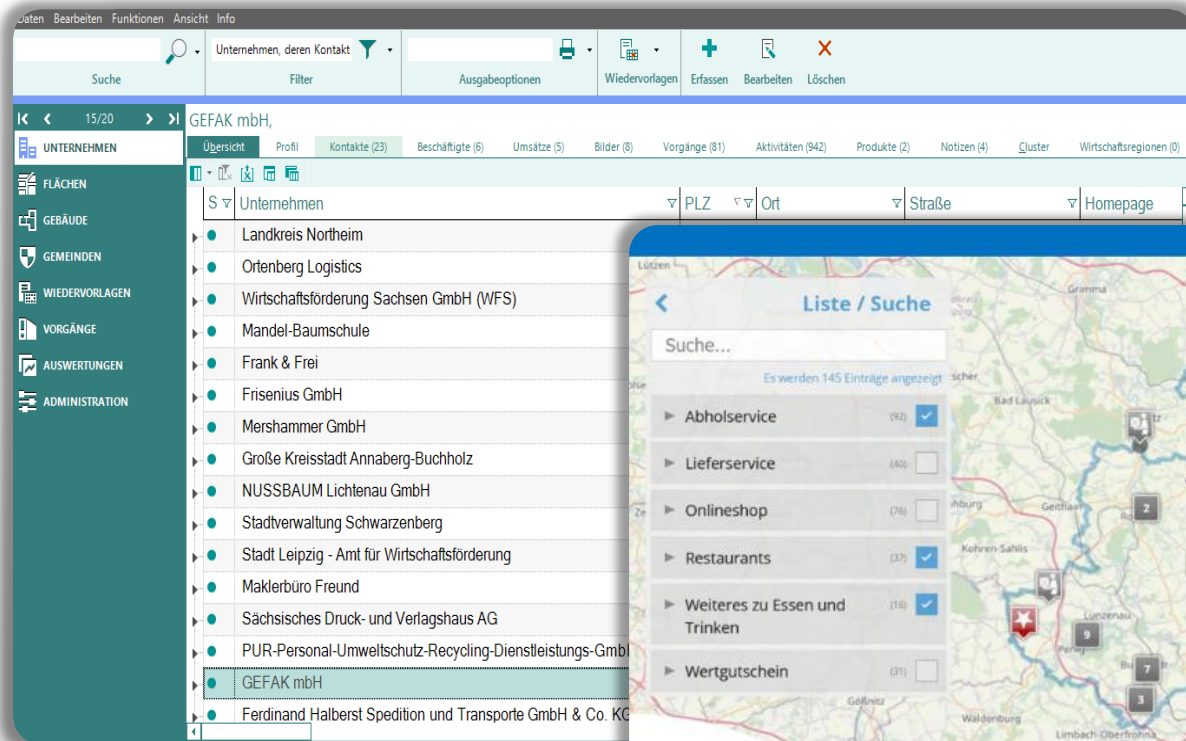
Ausgabe in Excel

Module

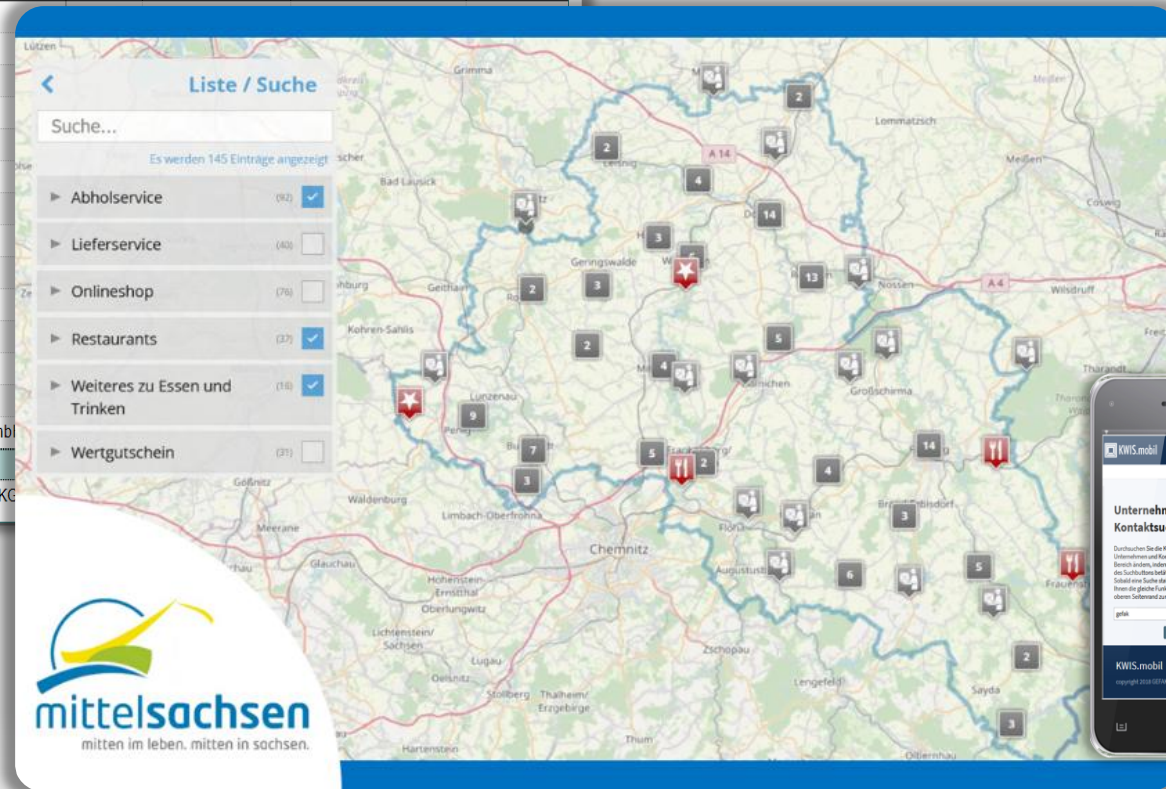
- UNTERNEHMEN
- FLÄCHEN
- GEBÄUDE
- WIEDERVORLAGEN
- VORGÄNGE
- AUSWERTUNGEN
- ADMINISTRATION

KWIS-Produktfamilie

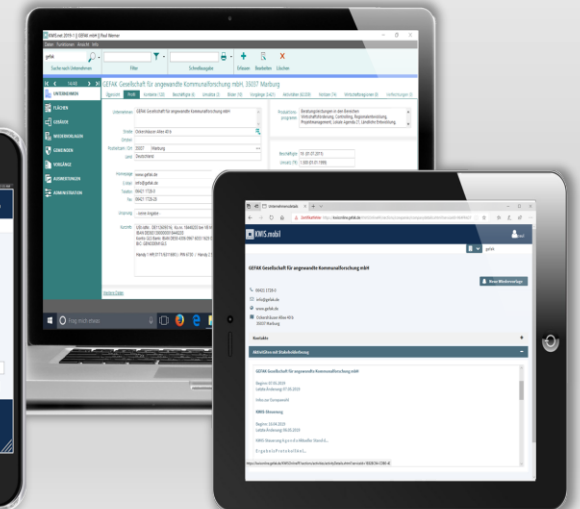
kwis.net



kwis.public



kwis.mobil

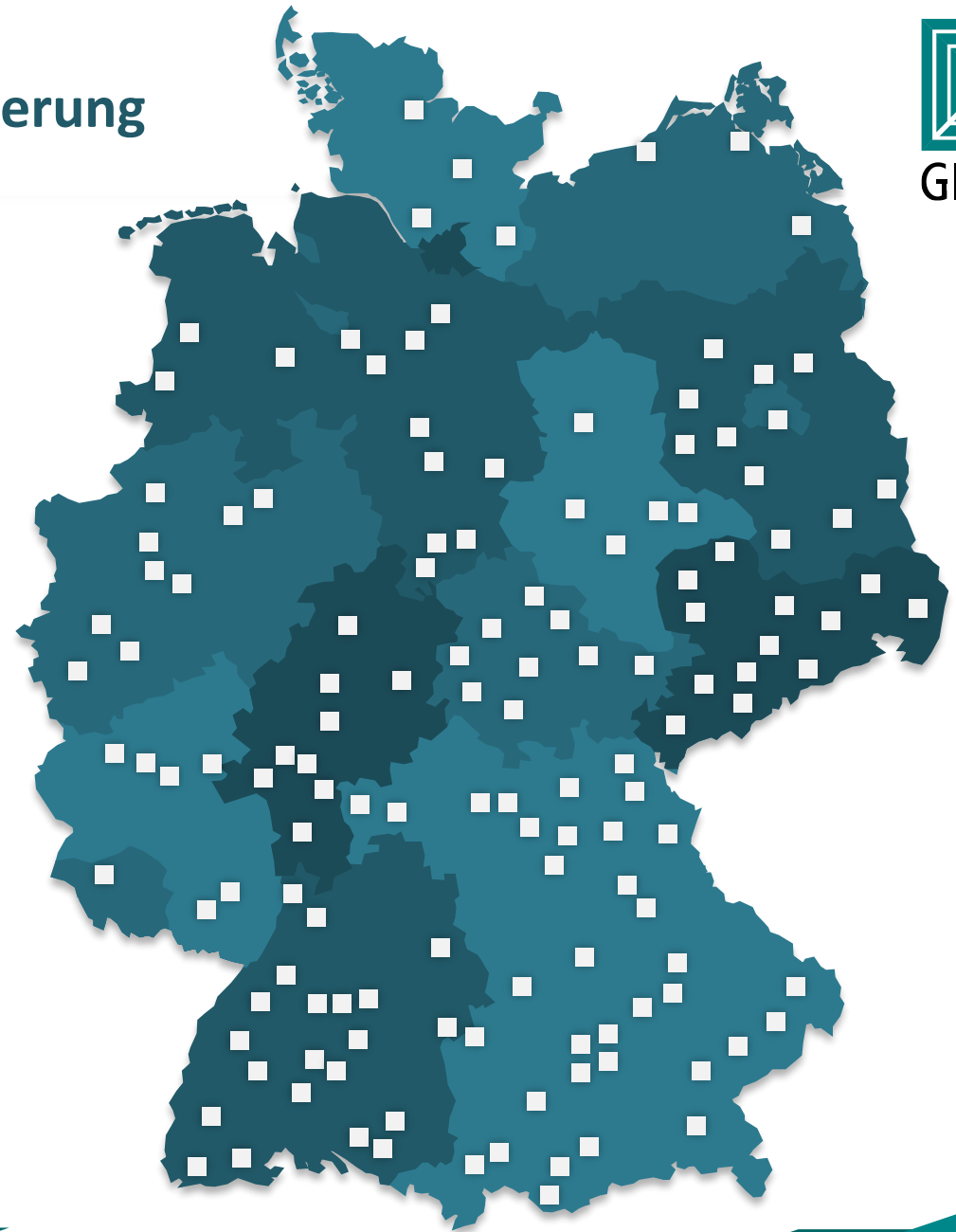


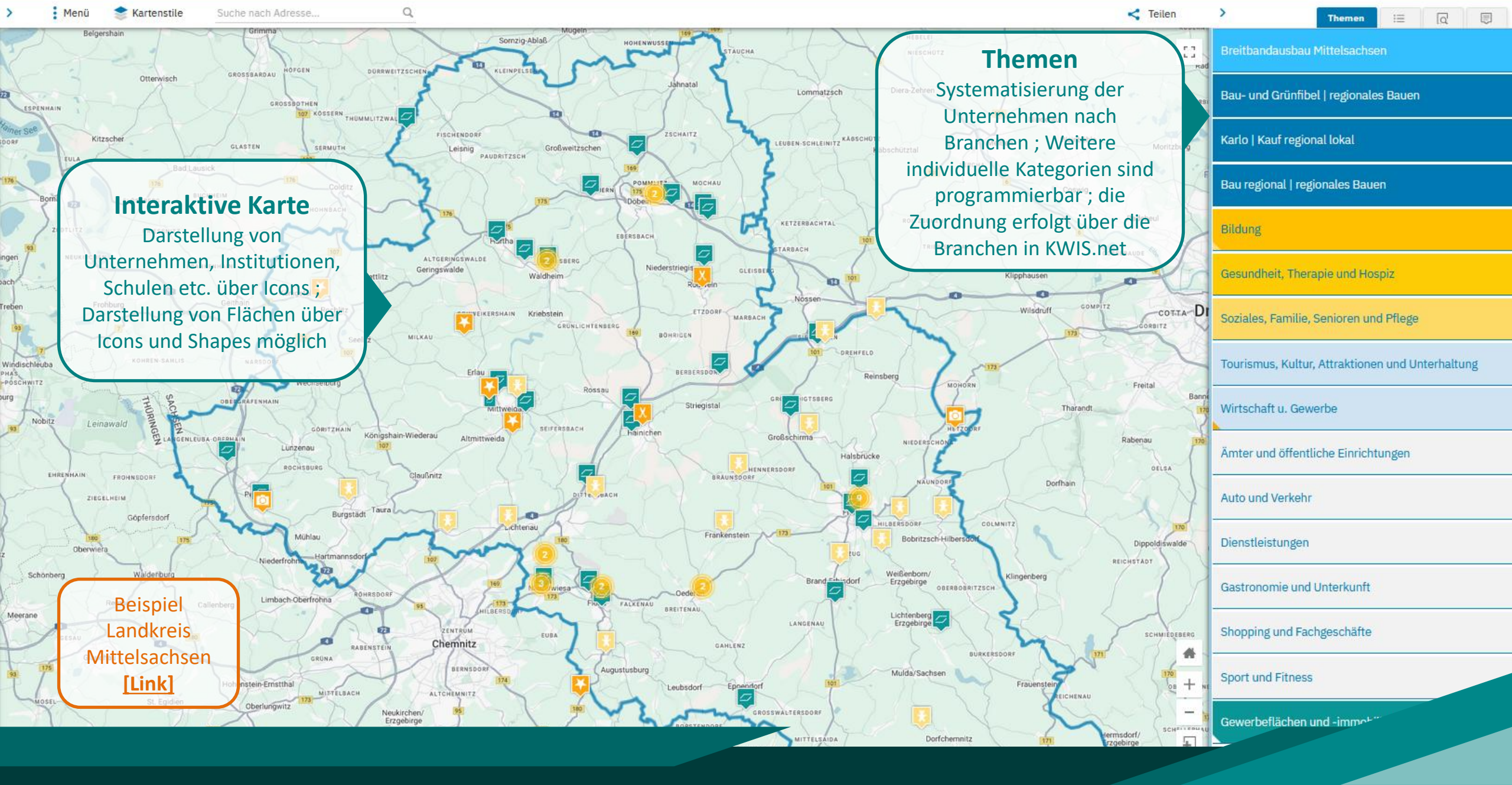
KWIS – CRM für die Wirtschaftsförderung



250 KWIS-Anwender

- **25 Großstädte:** Nürnberg, Leipzig, Dresden, Wuppertal, Jena...
- **Ca. 100 Städte:** Straubing, Dachau, Verden, Eisenach, Eschborn,...
- **Ca. 100 Landkreise:** Göttingen, Erzgebirgskreis, Ilm-Kreis, Grafschaft Bentheim, München...
- **4 Wirtschaftsförderungen der Länder:** Bayern, Sachsen, Brandenburg, Rheinland-Pfalz





Interaktive Karte

Darstellung von Unternehmen, Institutionen, Schulen etc. über Icons ;
Darstellung von Flächen über Icons und Shapes möglich

Themen

Systematisierung der Unternehmen nach Branchen ; Weitere individuelle Kategorien sind programmierbar ; die Zuordnung erfolgt über die Branchen in KWIS.net

Beispiel
Landkreis
Mittelsachsen
[\[Link\]](#)

Breitbandausbau Mittelsachsen

Bau- und Grünfibel | regionales Bauen

Karlo | Kauf regional lokal

Bau regional | regionales Bauen

Bildung

Gesundheit, Therapie und Hospiz

Soziales, Familie, Senioren und Pflege

Tourismus, Kultur, Attraktionen und Unterhaltung

Wirtschaft u. Gewerbe

Ämter und öffentliche Einrichtungen

Auto und Verkehr

Dienstleistungen

Gastronomie und Unterkunft

Shopping und Fachgeschäfte

Sport und Fitness

Gewerbeflächen und -immobilien

Flächenpräsentation

Überblick für Investoren

Klickbare Icons zu Gewerbegebieten und Gewerbeflächen ; Möglichkeit Shape-Dateien zu hinterlegen

Zielgruppengerechte Darstellung

Neben Informationen zu verfügbaren Flächen (und Immobilien) können automatisch Nachbarunternehmen im Umkreis visualisiert werden

Details zu Flächen und Gebäuden

Einbindung von Informationen, Links, Exposés, Image- oder Standortvideos

Einfache Bedienung
Filtern von Flächengröße und Entfernung zur nächsten Autobahn über Schieberegler möglich

Beispiel Landkreis Mittelsachsen
[\[Link\]](#)

Gewerbeflächen und -immobilien » Gewerbeflächen » Gewerbeflächen

Leisniger Straße



Leisniger Straße, 09648 Mittweida



Imagefilm Mittweida

Beschreibung:

Der Industriestandort Mittweida ist von klein- und mittelständischen Unternehmen geprägt. Herausragend sind dabei die Metall- und Elektroindustrie, aber auch im Bereich der Lasertechnik, Holz-, Kunststoff- und Textilverarbeitung besitzen Mittweidaer Unternehmen Weltniveau. Zusammen mit Handwerksbetriebe Landwirtschaft und Rohstoff...

Ganzheitlicher Ansatz der GEFAK



Daten

Analysen

Strategie

Umsetzung

Wie komme ich an (aktuellen) Unternehmensdaten?

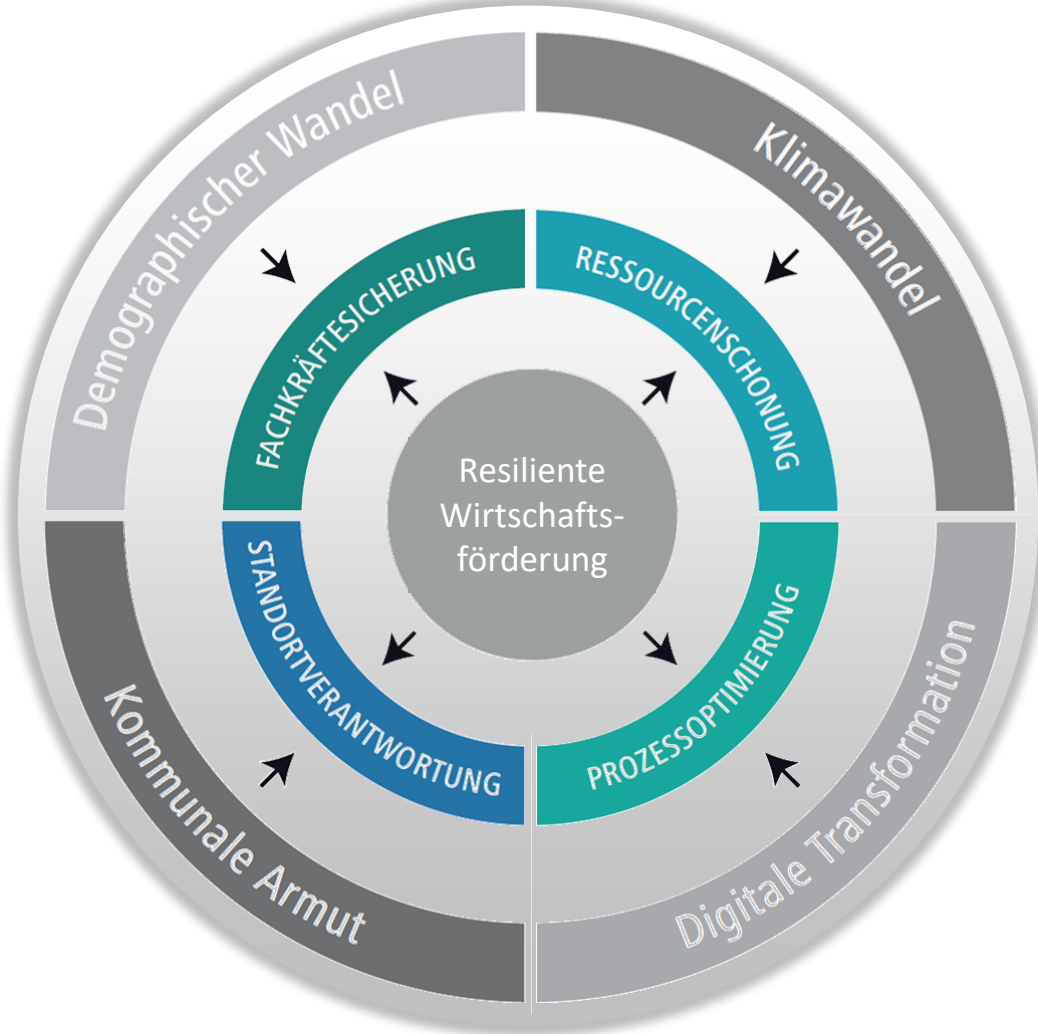
Unternehmensbefragungen

Dateneinkauf

Permanente Pflege

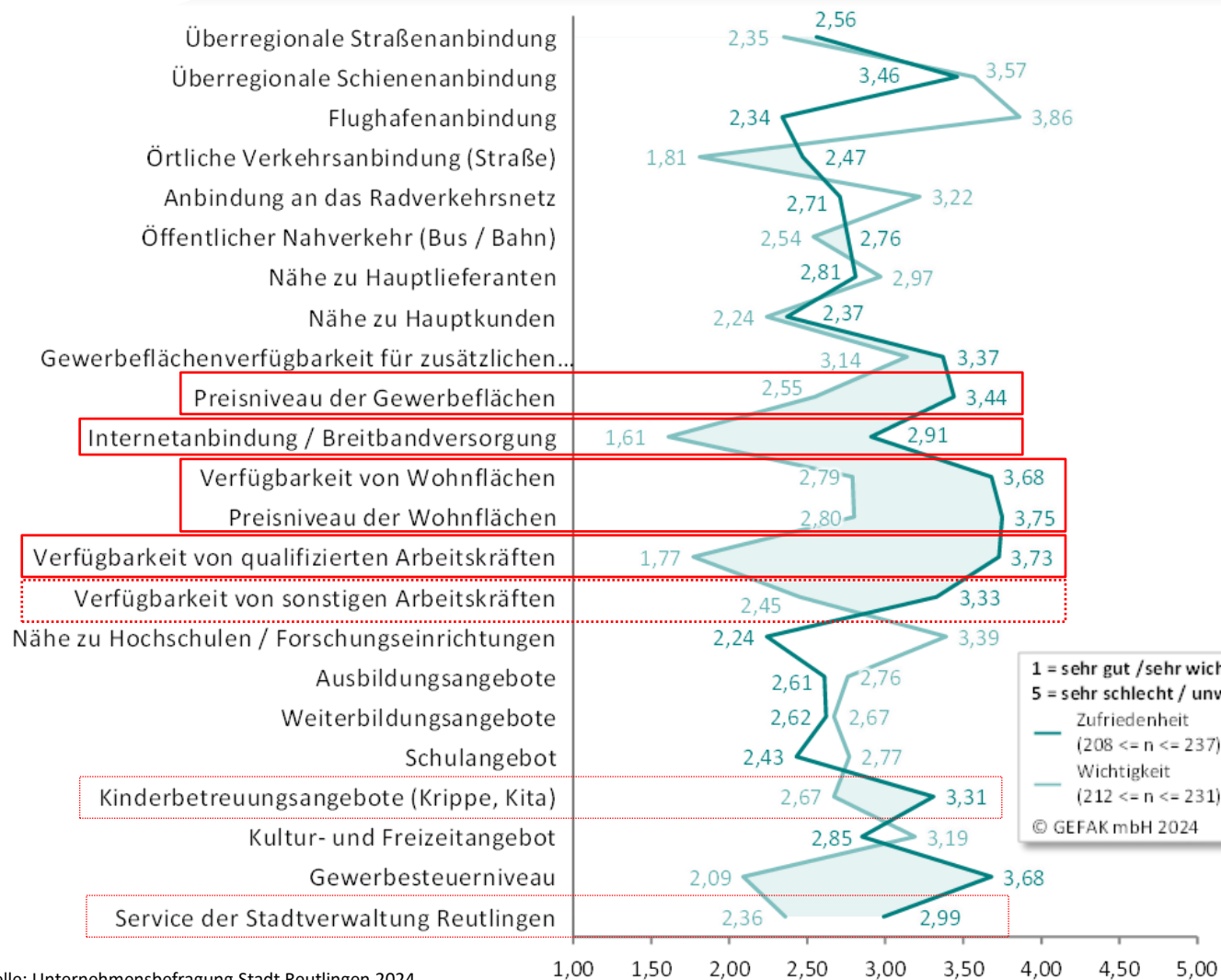


Handlungsfelder der Wirtschaftsförderung aus Sicht der GEFAK



- Aktualisierung der Daten
- Kundenorientierung
- Optimierung des Ressourceneinsatzes
- Basis für politische Entscheidungen
- Grundlage für strategische Ausrichtung
- Basis für Fördermittelakquise

Bewertung der Standortfaktoren und deren Wichtigkeit (Mittelwerte)



Prioritäre Handlungsfelder

Arbeits-
kräfte



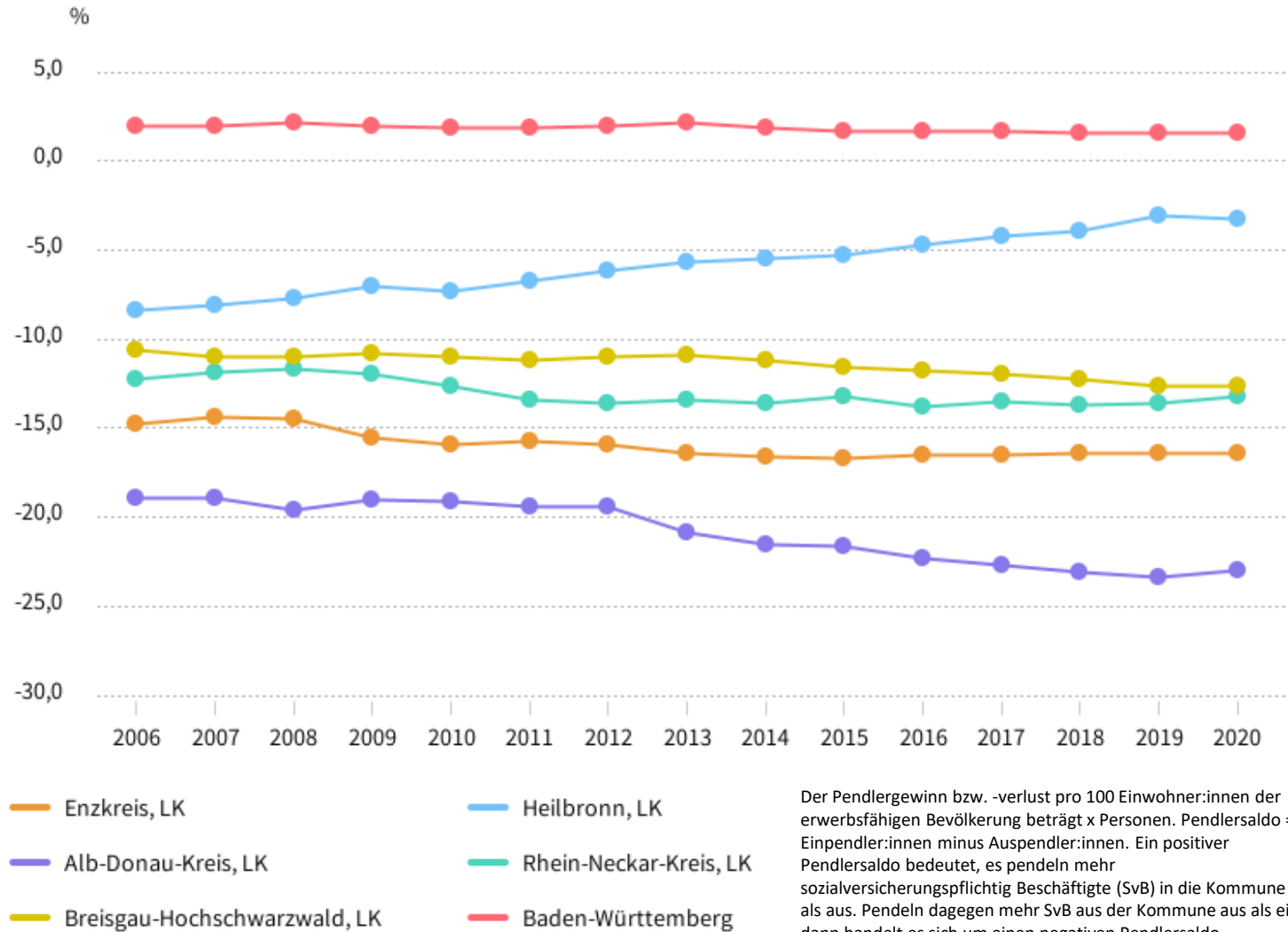
Internet



Flächen



Pendlersaldo an der Bevölkerung



Der Pendlergewinn bzw. -verlust pro 100 Einwohner:innen der erwerbsfähigen Bevölkerung beträgt x Personen. Pendlersaldo = Einpendler:innen minus Auspendler:innen. Ein positiver Pendlersaldo bedeutet, es pendeln mehr sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SvB) in die Kommune ein als aus. Pendeln dagegen mehr SvB aus der Kommune aus als ein, dann handelt es sich um einen negativen Pendlersaldo.
 (Anzahl SvB Einpendler:innen - Anzahl SvB Auspendler:innen) / Bevölkerung 15-64 * 100



Ganzheitlicher Ansatz der GEFAK



Daten

Analysen

Strategie

Umsetzung

Projektbausteine Beispiel Landkreis Osthessen

- Breite Datengrundlage zur Bewertung der Ausgangslage
- Vergleich mit Nachbarlandkreisen
- Identifikation von Handlungsbedarfen



- breites Stimmungsbild in der Unternehmenschaft zum Wirtschaftsstandort
- Anforderungen der Unternehmen als Kompass für Aufgaben der WFG
- Bekanntheit steigern und Fundament für Dialog

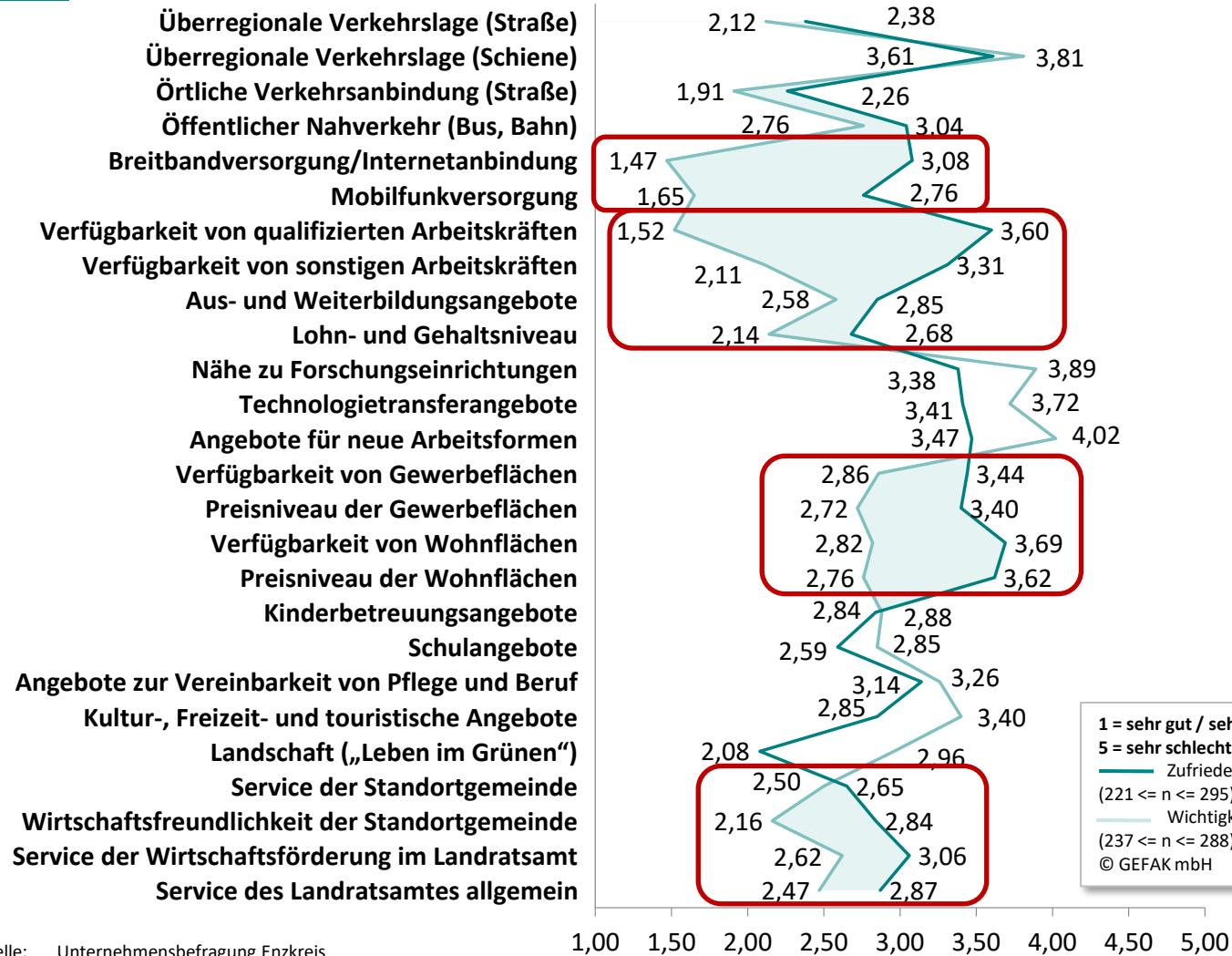
- möglichst breite Einbindung
- auch Perspektiven von außerhalb
- zur Identifikation von Potenzialthemen/ Ideen

- Inhaltliche Begleitung: Konzeption, Bewertung, Priorisierung
- Abbildung unterschiedlicher Perspektiven
- Verabredung einer arbeitsteiligen Umsetzung

Datenquellen der Wirtschaftsstrukturanalyse

- Bertelsmann-Stiftung
- Wegweiser Kommune
- SDG-Indikatoren für Kommunen
- Bundesagentur für Arbeit
- Beschäftigtenstatistik
- Weitere Datenquellen/Themen:
 - Pendleratlas Baden-Württemberg
 - Bevölkerungsstruktur
 - Regionaler Wohnraumscanner Region Nordschwarzwald (2020)
 - RIT-Monitor Nordschwarzwald (Entwurf 2022)
 - Prognos Zukunftsatlas 2022





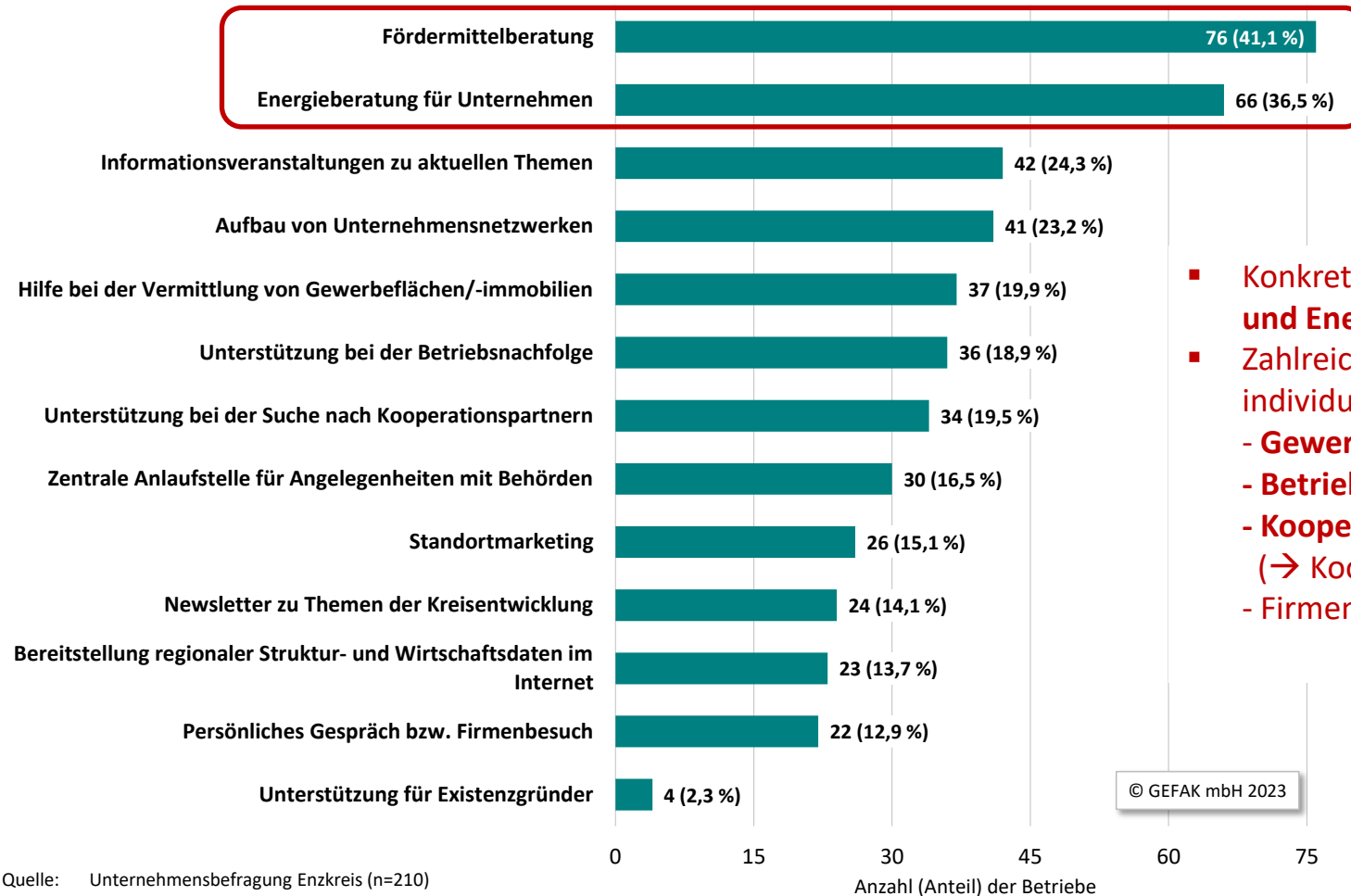
Wichtigste Handlungsfelder:

- **Arbeitsmarkt; v.a. Fachkräfte**
- **Digitale Infrastruktur**
- **Flächenangebot**
(Wohn- vor Gewerbeflächen)
- **Service der Verwaltung**

Wirtschaftsförderungsstrategie Enzkreis

Ergebnisse der Unternehmensbefragung (Bsp.2)

Konkreter eigener Bedarf der Unternehmen an Wirtschaftsförderungsaktivitäten:



- Konkreter Bedarf am größten für **Fördermittel- und Energieberatung**
- Zahlreiche Interessenten auch für weitere individuelle Beratungen:
 - **Gewerbeflächenvermittlung**
 - **Betriebsnachfolge**
 - **Kooperationspartnersuche** (→ Kooperationsfelder!)
 - **Firmenbesuch**

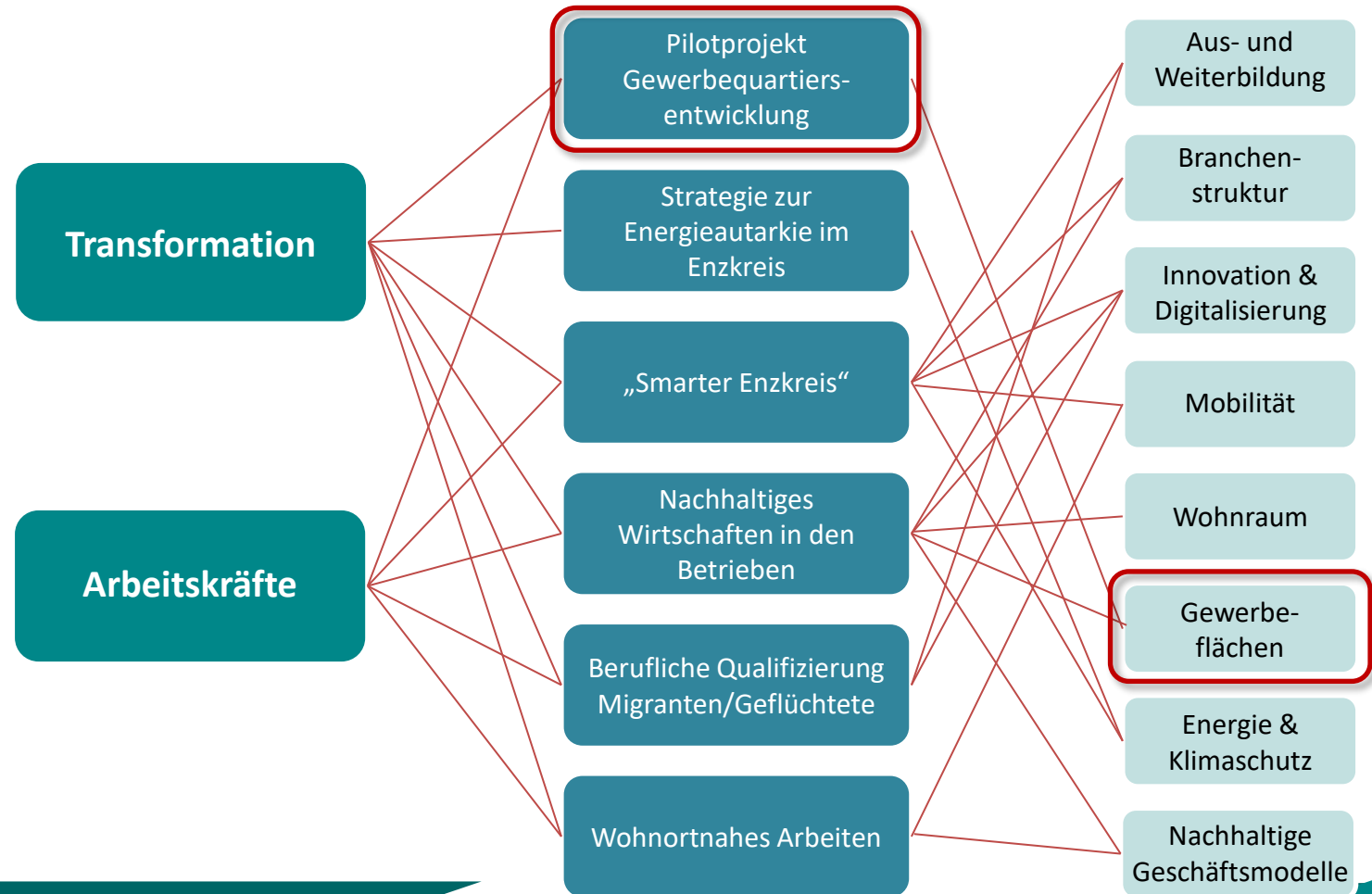
© GEFAK mbH 2023

Gewerbeflächenstrategie Enzkreis
Hintergrund: Wirtschaftsförderungsstrategie des Landkreises

Megathemen

Leitprojekte

Handlungsfelder



Ergebnisse der Wirtschafts-förderungsstrategie

- Gewerbeflächen sind ein Handlungsfeld
- Gewerbequartiersentwicklung als ein Leitprojekt

Ganzheitlicher Ansatz der GEFAK



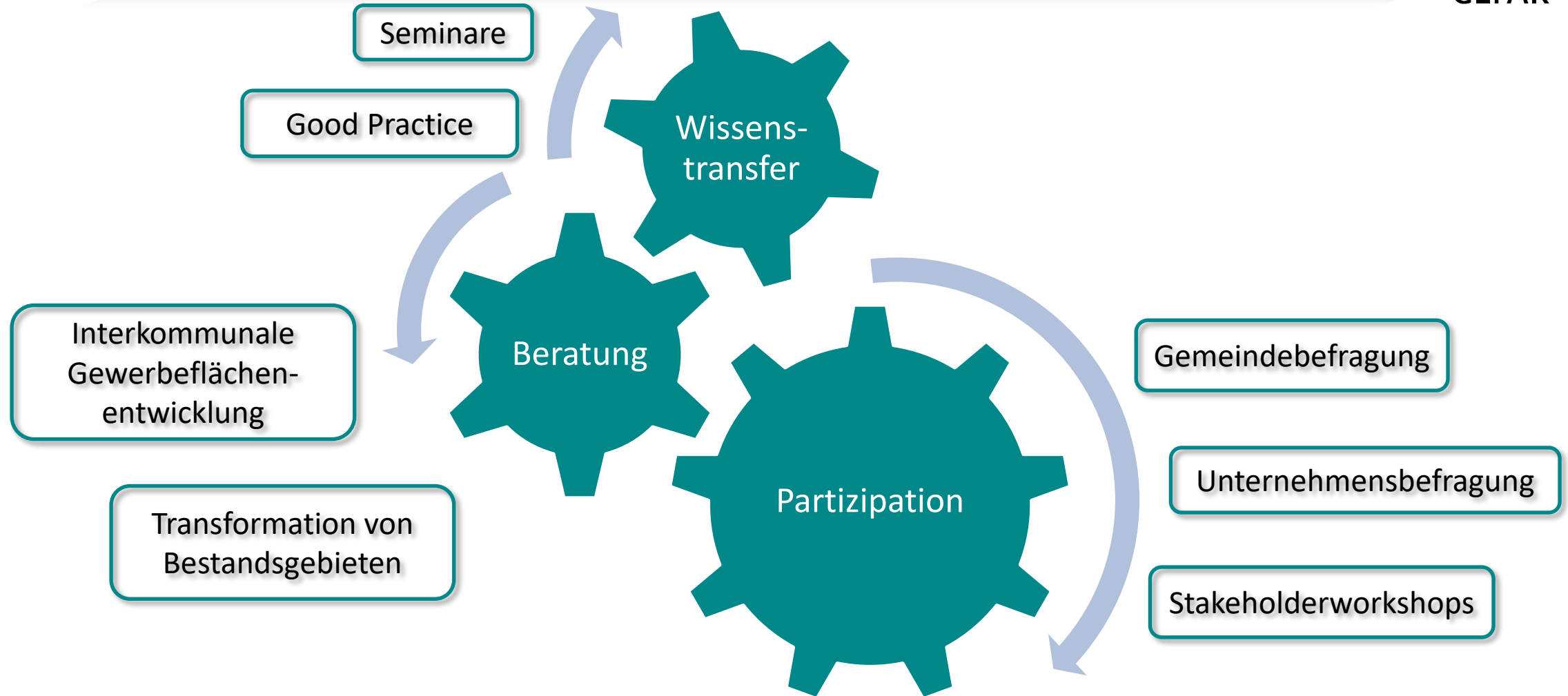
Daten

Analysen

Strategie

Umsetzung

Gewerbeflächenmanagement mit der GEFAK



Gewerbeflächenstrategie Enzkreis

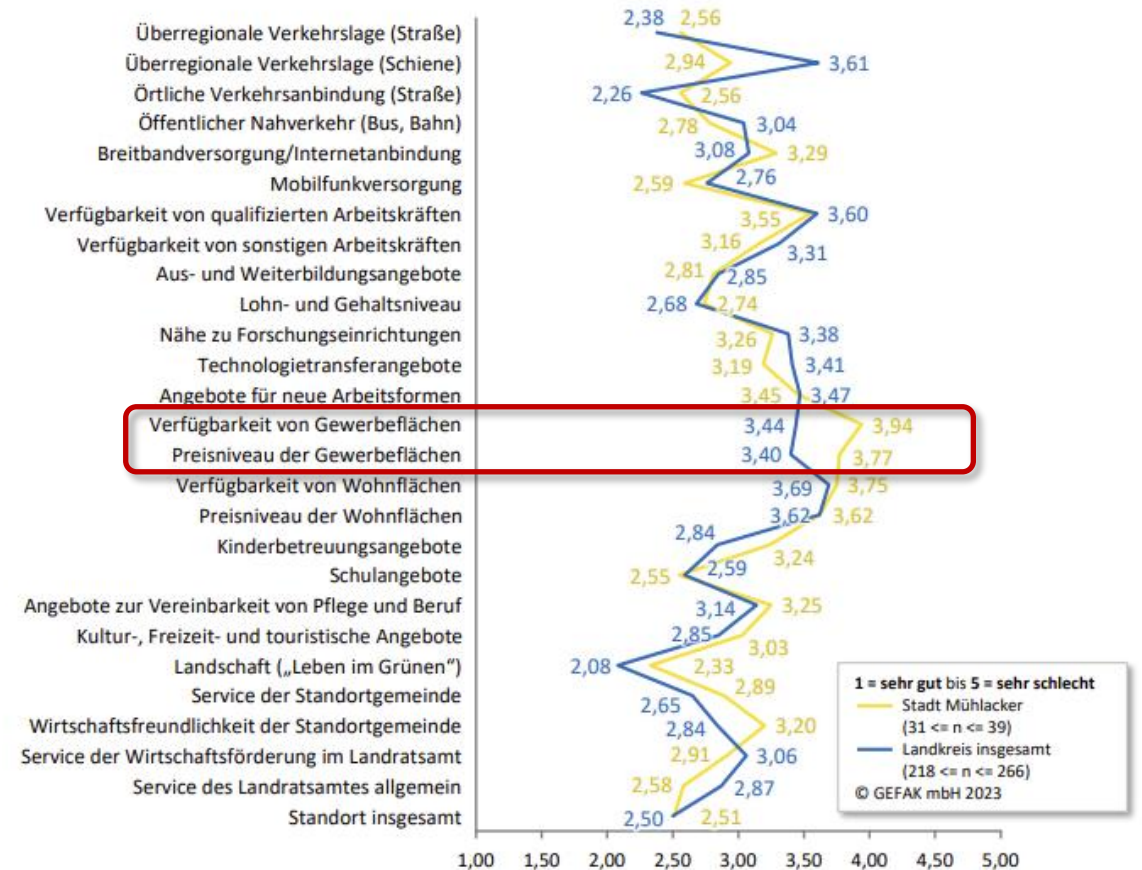
Hintergrund: Wirtschaftsförderungsstrategie des Landkreises



Kreisweite Unternehmensbefragung als Basis

- In welchen Kommunen sind die Unternehmen mit dem Gewerbeflächenangebot unzufrieden?
- Welche Unternehmen haben zusätzlichen Gewerbeflächenbedarf?
- „Handbücher“ für jede Gemeinde mit nicht-anonymen Betriebsdaten

Standortzufriedenheit in Mühlacker im Vergleich zum gesamten Landkreis



Quelle: Unternehmensbefragung Enzkreis 2022

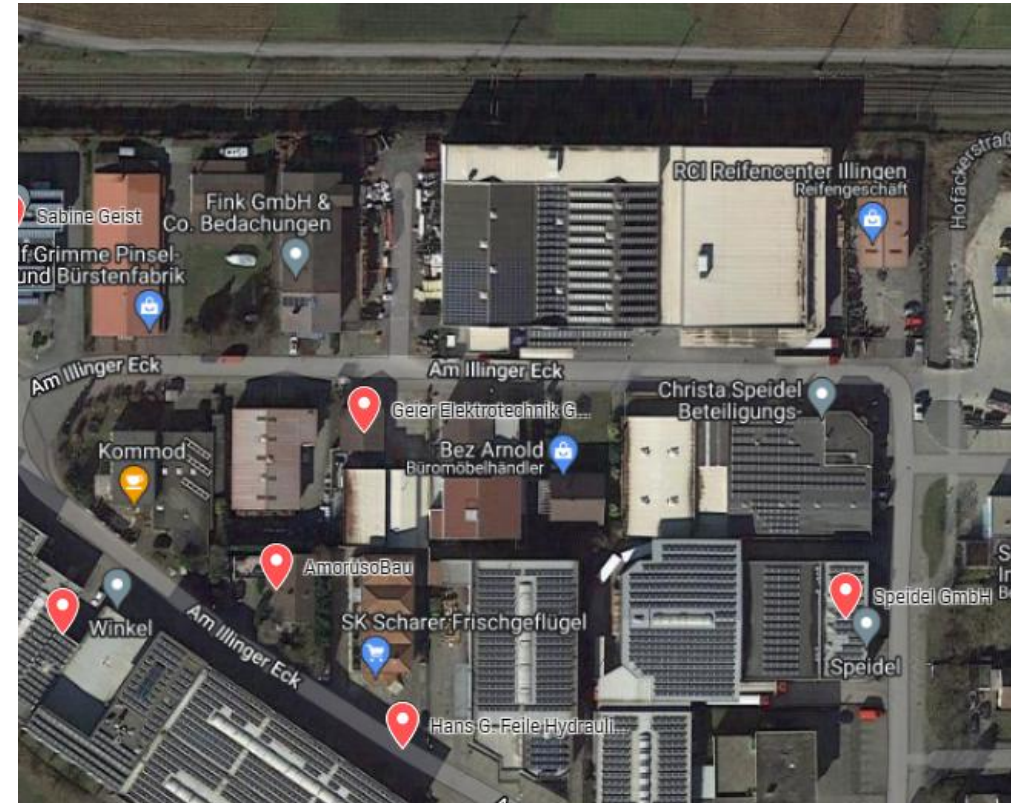
Gewerbeflächenstrategie Enzkreis
Hintergrund: Wirtschaftsförderungsstrategie des Landkreises

Standortdialog in 4 Pilotkommunen

- Struktur des Gewerbeflächenbedarfs
- Überkapazitäten/Flächenpotenziale
- Potenziale für Unternehmenskooperationen, z.B. Park- und Lagerflächen, Kantine...

Vernetzungstreffen zur...

- Diskussion der Ergebnisse aus den Befragungen
- Entwicklung überbetrieblicher Lösungen
- Basis für ein Gewerbequartiersmanagement



Gewerbeflächenstrategie Landkreis Miesbach Projektbausteine – Bsp. Gemeindebefragung

Flächenbilanz: Flächennachfrage abzüglich verfügbarer Fläche

Befragung zur Gewerbeflächenentwicklung 2023:
Sehen Sie in Ihrer Gemeinde Bedarf für ein Gewerbeobjekt/-gebiet mit Handwerkerhof?

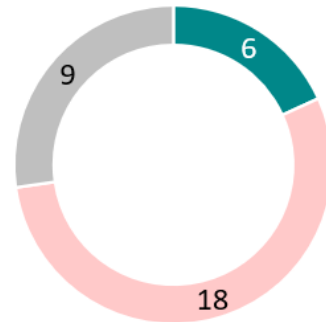


Übersicht Bewertung Gewerbegebiete

Attraktivität für

Nachverdichtung und

Nachverdichtungspotenziale



■ sehr hoch ■ hoch ■ gering ■ kein Potenzial

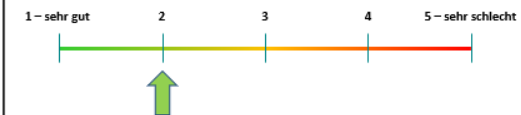
Befragung zur Gewerbeflächenentwicklung 2023: Gewerbegebietsanalyse – Beispiel 1 Steckbrief



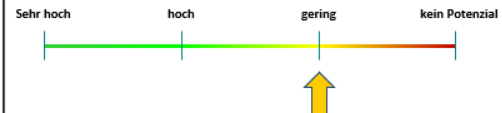
Städtebauliches Erscheinungsbild



Attraktivität für Beschäftigte



Potenzial zur Nachverdichtung



Erwartete Betriebsaufgaben



Fläche	120.000 m²
Betriebe	25
Beschäftigte	200

Förderung durch Regionalmanagement:

„Flächensparen – nachhaltiger Umgang mit Gewerbeflächen“

Langfristige Ziele:

- Flächenverbrauch im Landkreis Miesbach reduzieren
- regionale Wirtschaft zukunftsfähig positionieren
- im Einklang mit den Grundsätzen der Nachhaltigkeit

Übergeordneter Handlungsrahmen zur...

- effizienten Nutzung bestehender Flächen
- Aktivierung innerörtlicher Potenziale
- Entwicklung interkommunaler Lösungen
- Ausrichtung auf qualitatives Wachstum



→ **Projektbausteine:**

- Standortdialog mit den Kommunen
- Workshops vor Ort (v.a. mit Kommunen)
- Online-Workshops (thematischer Fokus)
- Standortdialog mit Unternehmen
- Gewerbestandortportal
- Erste Umsetzungsmaßnahmen



Gewerbebestandsgebietsentwicklung Bsp. Holzkirchen

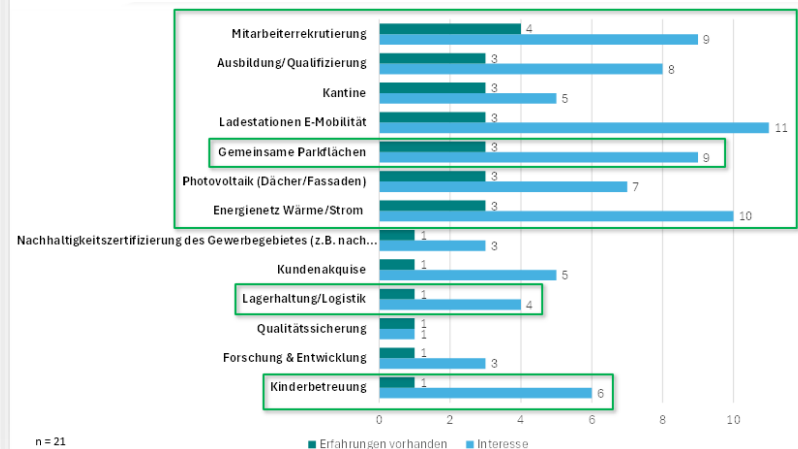
Workshop am 3.12.2025

Eckdaten der Befragung



- Befragungszeitraum Oktober/November 2025
- Zielgruppe: ca. 100 Unternehmen im Gewerbegebiet Holzkirchen-Ost
- Kontaktaufnahme: Mail + Postwurfsendung
- Rücklauf: 32 Unternehmen (+1 Unternehmen ohne weitere Angaben)
- Summe erreichte Arbeitsplätze: ca. 2.800 (von insgesamt ca. 10.000 Beschäftigten in Holzkirchen)

Kooperationen – Erfahrungen und Interesse (1/2)



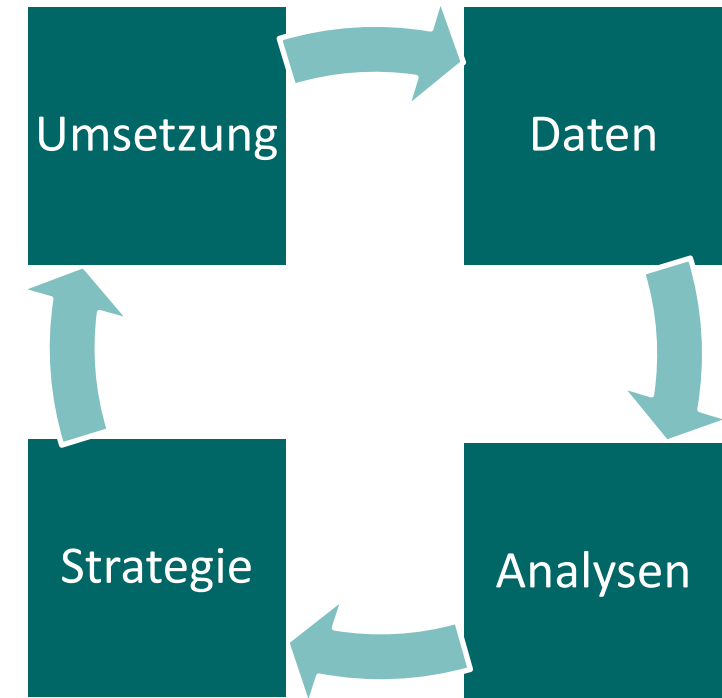
Gewerbegebietsentwicklung Holzkirchen-Ost Agenda 03.12.2025



- | | |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17:30 Uhr | Begrüßung (1. Bürgermeister Christoph Schmid, Markt Holzkirchen; Florian Brunner, REO) |
| 17:40 Uhr | Vorstellungsrunde der anwesenden Unternehmen |
| 17:50 Uhr | Ergebnisse der Unternehmensbefragung im Gewerbegebiet Holzkirchen-Ost (Josef Rother/Christoph Saffrich, GEFAK) |
| 18:00 Uhr | Informationen zum aktuellen Stand in Holzkirchen-Ost (u.a. zu ÖPNV, Breitband) |
| 18:15 Uhr | Erfolgreich wirtschaften in Holzkirchen-Ost – Erfahrungsaustausch und Vernetzung der Teilnehmer zu den wichtigsten Herausforderungen |
| 18:45 Uhr | Fazit und Ausblick |
| 19:00 Uhr | Ausklang mit kleinem Imbiss |



Ganzheitlicher Ansatz der GEFAK



Vielen Dank Ihnen und dem Orga-Team!



GEFAK

Ihr Kontakt zu uns ► **06421 1728-0**

info@gefak.de www.gefak.de

Ockershäuser Allee 40b, Marburg

Analyse von bestehenden Gewerbegebieten

Aktivieren Sie unbekannte Flächenpotenziale

Viele Gewerbegebiete sind in die Jahre gekommen, Flächenpotenziale bleiben ungenutzt. Unsere Analyse bestehender Gewerbegebiete hebt Flächenpotenziale und aktiviert Unternehmen für neue, zukunftsorientierte Projekte.



IHR NUTZEN

Erkennen und aktivieren Sie mit uns innerhalb weniger Wochen bisher unbekannte Flächenpotenziale.

- 1 Flächenvermittlung innerhalb ihrer Kommune ermöglichen
- 2 Gewerbegebiete aufwerten durch konkrete Projekte
- 3 Vernetzung und Aktivierung der Bestandsunternehmen
- 4 Fachkräftesicherung durch Erhöhung der Aufenthaltsqualität

UNSER SERVICE

Wir erheben die zentralen Daten und bringen Ihre Unternehmen zusammen.



DATENERHEBUNG
Unternehmensbefragung in ausgewählten Gewerbegebieten



VERNETZUNG & MODERATION
Gemeinsame Veranstaltung mit Unternehmen und Verwaltung zur Vernetzung und Projektentwicklung



OPTIONAL FÜR LANDKREISE
Gemeindebefragung zur flächendeckenden Potenzialanalyse



GEFAK

Ihr Kontakt zu uns ► **06421 1728-0**

info@gefak.de www.gefak.de

Ockershäuser Allee 40b, Marburg

Kurzbefragungen

Setzen Sie begrenzte Ressourcen effektiver und zielgerichteter ein

In Zeiten knapper kommunaler Ressourcen ist es entscheidend, dass Ihre Wirtschaftsförderung die richtigen Prioritäten setzt. Unsere **Kurzbefragung** liefert Ihnen schnell, einfach und fundiert die Grundlage für bessere Entscheidungen.



IHR NUTZEN

Erheben Sie mit uns innerhalb weniger Wochen konkrete Bedarfe direkt von Ihren Unternehmen.

- 1 Klare Priorisierung Ihrer Wirtschaftsförderungsaktivitäten
- 2 Effektiver Unternehmensservice durch nicht-anonymisierte Erhebung
- 3 Aktualisierte Unternehmensdaten für Ihre weitere Arbeit
- 4 Optionale fachliche Themen wie Gewerbeflächenbedarfe

UNSER SERVICE

Wir unterstützen Sie von der individuellen Abstimmung des Fragebogens bis zur Einordnung der Ergebnisse.



DATENERHEBUNG
Durchführung der Online-Unternehmensbefragung



DATENMANAGEMENT
Grafische Auswertung der Ergebnisse und Übergabe aller einzelbetrieblicher Daten



FÜR UNSERE KWIS KUNDEN
Optionaler Import der erhobenen Daten in Ihr KWIS